

SECIB

SOLUTIONS POUR AVOCATS

Découvrez l'écosystème de l'avocat du 21^{ème} siècle !



04 99 53 21 90 | info@secib.fr | www.secib.fr | [@SECIB_FR](https://twitter.com/SECIB_FR)

PARIS : 14 rue Magellan | 75008 PARIS

MONTPELLIER : Parc Aéroport - 125 impasse Adam Smith | 34470 PEROLS

LIÈGE : Quai Mativa, 62 | 4020 LIEGE

Seul éditeur de logiciels
pour avocats certifié

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



SECIBNEGO

Partez à la conquête du marché immobilier !



LE LOGICIEL POUR VOS NÉGOCIATIONS IMMOBILIÈRES

SECIBNEGO vous offre l'opportunité de lancer votre activité de mandataire en transaction immobilière de vente et location de biens.

Cette interface intuitive et collaborative vous permet d'être plus efficace notamment dans la diffusion des biens immobiliers dont vous avez le mandat et le rapprochement avec les acquéreurs potentiels dont vous aurez défini les critères de choix.

The screenshot displays the SECIBNEGO software interface. At the top, there's a navigation bar with icons for Accueil, Biens, Acquéreurs, Publicité, Statistiques, Outils, and Recherche. Below this, a dashboard provides a summary of activities for the week of June 16th (vendredi). Key metrics include: 0 visits today, 0 visits this week, 0 visits in the next 48 hours, and 4 completed visits. Alerts indicate 2 offers in progress, 0 tasks to be processed, 0 alerts to be handled, and 0 mandates to be renewed within 7 days. A 'Derniers mouvements' section shows 0 new listings, 9 modified listings, 0 archived listings, and 0 deleted listings.

The main content area features a detailed view of a property listing: 'Maison 3 pièces MONTPELLIER' located at '34000 MONTPELLIER (Centre, Montp)'. The listing includes a price of 186,000 €, a floor plan, and a description: 'Maison à Montpellier de 95 m², la maison a été construite en 1995 et se compose de 3 chambres. La maison se compose d'un étage, l'accès est sécurisé par une porte par digicode. Le séjour fait 32 m², et d'une cuisine ouverte. L'ensemble est climatisé et bénéficie d'une bonne isolation. À l'étage, on retrouve 2 chambres avec un salle d'eau. La suite parentale est au rez de chaussée, avec une salle de bain et un dressing. La maison bénéficie d'un box et d'un garage fermé. Cette villa est à proximité de deux écoles. L'ensemble est climatisé et bénéficie d'une bonne isolation. À l'étage, on retrouve 3 Chambres avec un salle d'eau. La suite parentale est au rez de chaussée, avec une salle de bain et un dressing. La maison bénéficie d'un box et d'un garage fermé. Cette villa est à proximité de deux écoles'. The interface also shows a 'Tableau de bord' (Dashboard) with sections for 'Etat du mandat' (Mandate status), 'Dernières visites' (Recent visits), 'Dernières offres' (Recent offers), 'Bien publié' (Published listing), and 'Historique variation du prix' (Price variation history).

Bien/Mandat/Estimation

De la prise de mandat jusqu'à la finalisation de la transaction, SECIBNEGO vous assure une gestion optimisée de vos données entre les biens immobiliers et votre base vendeurs/acquéreurs, pour des actions ciblées et un meilleur suivi de vos dossiers.

Recoupement/Alerte réseau

Afin de multiplier vos chances de réaliser des transactions immobilières, SECIBNEGO vous offre la possibilité de visualiser l'ensemble des biens du réseau (si vous êtes affilié à un réseau), pour une mise en relation plus efficace.

Diffusion/Gestion des visites

Le logiciel automatise l'envoi de propositions de manière ciblée auprès d'acquéreurs potentiels. L'historique des actions menées sur le bien du propriétaire est également notifié à ce dernier, sans que votre intervention ne soit nécessaire.

Acquéreur/Vendeur

Gérez de manière simultanée la diffusion de vos mandats sur les portails immobiliers de votre choix ainsi que sur le site et les réseaux sociaux de votre cabinet. SECIBNEGO vous permet également de disposer d'outils pour améliorer la promotion de vos biens immobiliers : catalogue de biens, affiches, diaporamas vitrine sur écran TV, parutions papiers.

Et bien d'autres fonctionnalités comme : la géolocalisation des biens et le tableau de bord.